

PANEL NEARSHORING

México como HUB **estratégico de inversión**

Abril 10, 2024

Colliers

the
LOGISTICS
WORLD

SUMMIT | 20
& EXPO | 24

Panelistas:



Rafael McCadden

Director Industrial y Logística
Colliers



Baltazar Cantú

Director Industrial Monterrey
Colliers

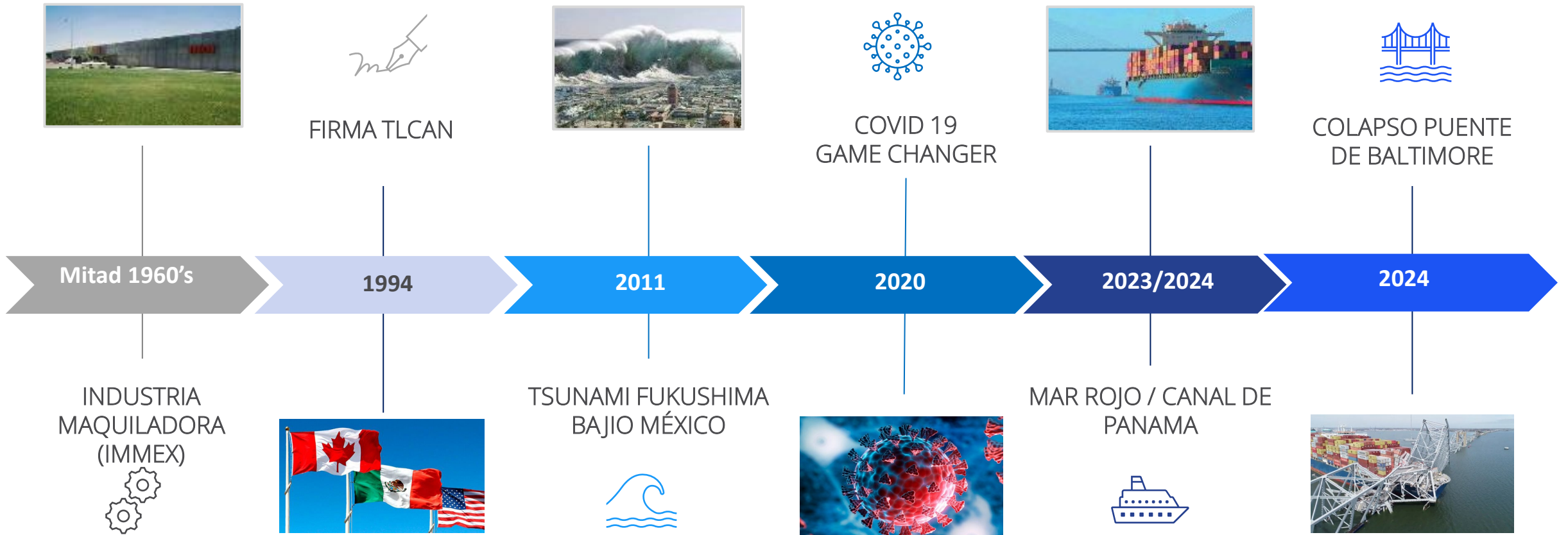


Juan Carlos Méndez

Director Oficina Guadalajara
Colliers

Nearshoring en México

Disrupción en las cadenas de Suministro



NEARSORING EN MÉXICO

Highlights

SECTORES INDUSTRIALES

Automotriz, Aeroespacial, Eléctrico -Electrónico, Equipo Médico – Electrodomésticos, Alimentos y Bebidas, Logística

PRINCIPALES CIUDADES

Región Norte: Monterrey, Tijuana, Mexicali, Hermosillo, Ciudad Juárez, Chihuahua, Saltillo – Ramos Arizpe, Torreón.
 Bajío-Centro: Querétaro, Guadalajara, León-Silao, Aguascalientes, San Luis Potosí, Ciudad de México.

PAISES DE ORIGEN

Estados Unidos, China, Canadá, Alemania, Corea del Sur, Japón, Singapur, Taiwan, Irlanda, Dinamarca, Francia, España, Italia, Países Bajos.



Nuevos Proyectos 2023

+350

Nearshoring en México

Tendencias Indicadores de Mercado





Precios de Terrenos


Costos de Construcción


Tasas de Disponibilidad


Absorción


Pre - Arrendamientos


Precios de Renta


Proyectos BTS


Expansiones

Nearshoring en México

Retos y Oportunidades



OPORTUNIDADES

- 3,160 KM de frontera con USA
- Más de 55 cruces fronterizos
- Ahorro en costos de transporte y reducción de tiempos de traslado
- Bono Demográfico – edad promedio: 29 años
- Mano de obra joven/calificada
- Parques Industriales de Clase Mundial
- Tratados de Libre Comercio con más de 50 países
- 1st. / 2nd. Socio comercial con USA en los últimos años
- Mismas zonas horarias que USA..

RETOS

- Disponibilidad de energía eléctrica
- Disponibilidad limitada de agua
- Incremento en los precios de terrenos
- Baja disponibilidad de terrenos debido a restricciones de uso de suelo.
- Bajas tasas de disponibilidad (-1%) en mercados primarios y secundarios
- Incremento en los precios de renta
- Mercado de propietarios
- Seguridad en transporte de carga
- Disponibilidad de mano de obra



Visita nuestro
Stand 2804

Q & A



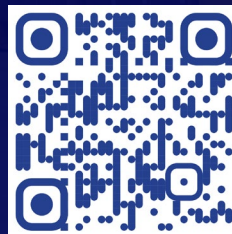
Rafael McCadden

Director Industrial y Logística
Rafael.Mccadden@colliers.com



Baltazar Cantú

Director Industrial Monterrey
Baltazar.Cantu@colliers.com



Juan Carlos Méndez

Director Oficina Guadalajara
Juan.Mendez@colliers.com

